

Доклад начальника отдела регистрации объектов недвижимости
Лаврентьевой И.М. на совещании с кадастровыми инженерами 31.10.2024
по вопросу: «Об основных причинах приостановления государственного
кадастрового учета»

31.10.2024

Волгоград

Уважаемые коллеги!

Обращаю внимание, что в сентябре 2024 года государственными регистраторами отдела регистрации объектов недвижимости принято 67 решений о приостановлении государственного кадастрового учета, из них 44 (65 %) о несоответствии технических и межевых планов действующему законодательству. По состоянию на 18.10.2024 в октябре 2024 года – 68, из них 28 (41 %) о несоответствии технических и межевых планов действующему законодательству

Озвучу основные причины приостановлений.

№	Номер обращения	Основание	Кадастровый инженер	причина
1	КУВД-001/2024-42259610	п. 20 ч. 1 ст. 26	Поздняков Глеб Вадимович Ассоциация Саморегулируемая Организация "Объединение Кадастровых Инженеров"	пересечение границ смежного земельного участка
2	КУВД-001/2024-42346517		Джунусов Дамир Ерсаинович Волгоградский филиал ППК "Роскадастр"	
3	КУВД-001/2024-46280362		Нуркатова Юлия Андреевна АССОЦИАЦИЯ СРО "ОПКД"	
4	КУВД-001/2024-47002301		Данюк Виктор Степанович ООО "Геоцентр-34"	
5	КУВД-001/2024-47395864		Горбунова Оксана Владимировна А СРО "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ"	
6	КУВД-001/2024-48453852		Медведев Павел Сергеевич СРО "Кадастровые	

			инженеры юга"	
7	КУВД-001/2024-49088666		Нуркатова Юлия Андреевна АССОЦИАЦИЯ СРО "ОПКД"	
8	КУВД-001/2024-50760942		Шаповалов Алексей Владимирович ООО Центр кадастровых и юридических услуг "ВАШ ВАРИАНТ"	
9	КУВД-001/2024-38705469	п.7, 19.1, 25 ч. 1 ст . 26	Клинова Ирина Владимировна СРО "Кадастровые инженеры юга"	В составе представленного межевого плана отсутствует надлежащим образом оформленный акт согласования
10	КУВД-001/2024-45244635		Августеняк Елена Олеговна СРО "Кадастровые инженеры юга"	
11	КУВД-001/2024-42055567			
12	КУВД-001/2024-42910302			
13	КУВД-001/2024-46657868			
14	КУВД-001/2024-39757237		Бурлуцкая Анна Павловна А СРО "Кадастровые инженеры"	
15	КУВД-001/2024-41232907		Гуреев Евгений Вадимович Ассоциация СКИ	
16	КУВД-001/2024-41150894		Поздняков Глеб Вадимович А СРО "ОКИ"	
17	КУВД-001/2024-48540543			
18	КУВД-001/2024-44757597		Редькина Татьяна Федоровна Ассоциация СКИ	
19	КУВД-001/2024-48457803		Медведев Павел Сергеевич СРО "Кадастровые инженеры юга"	
20	КУВД-001/2024-49718542		Григорьев Владислав Сергеевич СРО "Кадастровые инженеры юга"	

21	КУВД-001/2024-49895241			
22	КУВД-001/2024-39757237		Бурлуцкая Анна Павловна А СРО "Кадастровые инженеры"	
23	КУВД-001/2024-40956685	п. 7 ч. 1 ст. 26	Рогач Евгений Викторович СРО "Кадастровые инженеры юга"	межевой план, подготовленный в результате проведения кадастровых работ не соответствует требованиям, утвержденным Приказом Минэкономразвития Росреестра от 14.12.2021 N П/0592
24	КУВД-001/2024-38759647	п. 7 ч. 1 ст. 26	Синюкова Татьяна Сергеевна, СРО "Кадастровые инженеры юга"	Уточняемый объект капитального строительства расположен в границах земельного участка, который не указан в техническом плане?
25	КУВД-001/2024-38748695	п. 5, ч. 1, ст. 26	Черкашина Ирина Алексеевна СРО "Кадастровые инженеры юга"	В составе технического плана отсутствует акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия
26	КУВД-001/2024-46556140	п. 5 ч. 1 ст. 26	Алешкова Галина Ивановна СРО "Кадастровые инженеры юга"	Не представлено письменное согласие залогодержателя
27	КУВД-001/2024-46314593		Кармолин Геннадий Александрович А СРО "Кадастровые инженеры"	
28	КУВД-001/2024-47817725		Ананьева Наталья Анатольевна СРО "Кадастровые инженеры юга"	
29	КУВД-001/2024-48542563		Медведев Павел Сергеевич СРО "Кадастровые инженеры юга"	
30	КУВД-001/2024-49730142		Сишненко Анатолий Петрович СРО "Кадастровые инженеры юга"	
31	КУВД-001/2024-49358263		Аксенова Наталия Витальевна СРО "Кадастровые инженеры юга"	

Остановлюсь на нескольких делах по которым осуществляется взаимодействие с кадастровым инженером с целью устранения препятствий в кадастровом учете.

1. Обращение КУВД-001/2024-45072014, кадастровый инженер Мухина Мария Валентиновна, Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» подготовила межевой план в связи с уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 34:03:140101:15. Согласно сведениям ЕГРН границы ЗУ не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и подлежат уточнению.

В качестве обоснования местоположения границ кадастровый инженер указал, что границы уточняемого земельного участка устанавливаются по границам (ограждению), существующим на местности более 15 лет.

Согласно ч. 1.1 ст. 43 Закона о недвижимости, п. 24 требований, утвержденных Приказом Росреестра от 14.12.2021 N 0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», при выполнении кадастровых работ в связи с уточнением описания местоположения границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок (за исключением выписки из ЕГРН), или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия таких документов или при отсутствии в таких документах сведений, необходимых для уточнения описания местоположения границ земельного участка, уточненное описание местоположения границ земельного участка устанавливается в соответствии с границами, существующими на местности пятнадцать и более лет и закрепленными с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка. В межевом плане приводится обоснование местоположения границ ЗУ.

Сведения о документах, подтверждающих существование границ земельных участков на местности пятнадцать лет и более, приводятся в разделе "Исходные данные" межевого плана.

В представленном межевом плане отсутствуют сведения о таких документах.

Принято решение о приостановлении ГКУ, направлен запрос в Администрацию городского поселения.

2. Обращение КУВД-001/2024-44339757, кад. инженер Янковская Светлана Владимировна, Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" подготовила технический план в связи с изменением сведений о назначении здания с кадастровым номером

34:03:180005:3632 (перевод жилого здания в здание социального обслуживания населения (нежилое), площадь здания и конструктивные характеристики при этом не изменены). В состав приложения технического плана включено Техническое заключение ООО «РУН-Групп» от

2024 г. «Об определении технического состояния строительных конструкций жилого дома в соответствии нормам для нежилых зданий», решение собственника о переводе жилого дома в нежилое здание.

В соответствии с ч.1 ст. 23 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение

осуществляется органом местного самоуправления (далее - орган, осуществляющий перевод помещений). Порядок перевода жилого помещения в нежилое установлен административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача решений о переводе или отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение", утвержденным Постановлением Администрации Волгограда от 19.02.2019 N 180. Предоставление указанной муниципальной услуги осуществляют администрация соответствующего района Волгограда по месту нахождения объекта недвижимости. Решения районной Администрации не представлено.

Принято решение о приостановлении на основании п. 5 ч. 1 ст. 24 Закона. Рекомендовано представить Распоряжение органа, осуществляющего перевод помещений, о переводе жилого дома в нежилое помещение, вынесенное в рамках своих полномочий.

3. Обращение КУВД-001/2024-44074937, кадастровый инженер Макаренко Максим Семенович, СРО «Союз кадастровых инженеров». К заявлению приложен технический план здания, подготовленный на основании проектной документации от 16.04.2020 г. № 6к-20-47.

Исходя из сведений проектной документации выполнены строительные изменения, имеющие признаки реконструкции объекта: проектом предусматривается возведение пристройки площадью 80,4 кв.м к существующему зданию, демонтаж одного из тамбуров.

В соответствии с п. 14 ст. 1 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Разрешение на ввод здания после реконструкции в эксплуатацию не представлено.

Принято решение о приостановлении ГКУ. На основании п. 5 ч. 1 ст. 26 Закона о недвижимости. Рекомендовано представить разрешение на ввод после реконструкции.

4. Обращение КУВД-001/2024-46692472, кад. инженер Дворядкина Елена Николаевна, СРО "Кадастровые инженеры Юга" подготовила технический план в связи с объединением двух зданий в одно здание на основании декларации и технических паспортов исходных объектов, изготовленных до 2013 года.

На основании ч. 6 ст. 41 Закона о недвижимости в случае, если все помещения в здании находятся в собственности одного лица, такое лицо вправе обратиться с заявлением о прекращении права собственности на все помещения и одновременной регистрацией права собственности на здание.

Согласно чертежей в технических паспортах пожарного депо и гаража (лит. ЗII и ЗIII) объекты, поставленные на кадастровый учет в качестве зданий, не составляют целое здание. Существует еще одно помещение (обозначенное на чертеже как лит. З). Помещения имеют общие стены согласно сведениям технических паспортов. Пристройка - это часть здания, расположенная вне контура его капитальных наружных стен, которая имеет с ним общую капитальную стену (стены).

Таким образом, объединение объектов с кадастровыми номерами 34:34:070010:88 и 34:34:070010:235 в единое здание не представляется возможным, т.к. объекты не составляют целое здание.

Принято решение о приостановлении ГКУ.

Обращаем внимание кадастровых инженеров, что в целях объединения объектов недвижимости, являющихся зданиями, необходимо получение разрешения на реконструкцию.

8. КУВД-001/2024-42396353, кадастровый инженер Афонькина Анна Юрьевна, СРО 'Кадастровые инженеры юга' подготовила межевой план в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 34:34:080149:7, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, о. Голодный Сарпинское Лесничество Краснослободское МХЛ, СНТ "Маяк", с целью исправления реестровой ошибки.

Согласно сведениям ЕГРН границы ЗУ уточнены.

Как указано в «Заключении кадастрового инженера» местоположение исправляемых ЗУ определялось в соответствии с федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ, исходя из границ, существующих на местности более 15 лет и закрепленных с использованием объектов искусственного происхождения (заборы по границам садовых участков). Согласно ч. 3 ст. 61 Закона о недвижимости реестровая ошибка подлежит исправлению по решению государственного регистратора после получения документов, в том числе в порядке информационного взаимодействия,

свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих

необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки.

В разделе «Заключение кадастрового инженера» должно содержаться обоснование наличия ошибки в описании местоположения границ земельного участка, путем указания обстоятельств, наличие которых, по мнению лиц, заинтересованных в осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, привело к возникновению ошибки в описании местоположения границ земельных участков,

Документы, подтверждающие наличие реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 34:34:080149:7, не представлены.

Принято решение о приостановлении ГКУ по обращению.

Ответы на вопросы КИ

1. Хотели бы подробно обсудить возможность использования в работе письма Росреестра от 28.08.2024 г. № 13-00844/24 (об изменении назначения садового дома в результате реконструкции), а также письма Росреестра от 19.01.2021 г. № 13-00021/21 (по вопросу применения уведомительного порядка при реконструкции садового дома или жилого дома)?

ООО «Вектор»

В данном письме Росреестра указано два варианта: просто признание жилым домом либо в результате реконструкции. А реконструкция - это изменение параметров ОКСА, поэтому при реконструкции садового дома можно поменять назначение на жилой дом основываясь на уведомительном порядке через ОМС. Таким образом заявитель соблюдает процедуру уведомления ОМС о реконструкции. Упрощенка здесь не действует.

2. Возможно ли, и на основании каких документов исправление ошибки в описании местоположения границ для земельных участков сельхозназначения, если данные земельные участки первоначально были образованы путем выдела из исходных земельных участков, сведения о местоположении границ которых отсутствуют в ЕГРН?

ООО «Вектор»

Необходимо сразу отметить, что какое-либо увеличение площади при исправлении реестровой ошибки в зу с/х назначения невозможно, поскольку площадь рассчитывается в соответствии с документами о соответствии количества б/га на 1 пай и площади, закрепленной в собственность хозяйства. Исправление реестровой ошибки в выделенном ЗУ СХ назначения законом не предусмотрено. Поскольку исправление ошибки будет затрагивать интересы других собственников б/га в исходном зу, остается только один вариант - при наличии соответствующего решения суда.

(Поскольку выдел осуществлялся через проект межевания, то необходимо изготовить новый (корректирующий) проект межевания и через объявления в газетах – это **СОМНИТЕЛЬНО**), практики такой нет

3. При необходимости согласования со смежными земельными участками, особенно это касается дачных участков, где брать сведения об адресе связи с собственниками для отправления извещения?

Ананьева Н.А.

В случае, если у собственника смежного участка персональные данные открыты, то получить их можно в заказанной выписке сведений из ЕГРН.

Управление не полномочно представлять сведения о закрытых персональных данных. В связи с этим, возможно получение данных у собственников уточняемых земельных участков ФИО, адреса собственников смежных земельных участков.

4. Можно ли считать приказ Росреестра № П/0393 от 23.10.2020 в отношении подсчета площади здания с назначением «жилое» действующим и для подсчета площади в отношении здания с назначением «жилой дом».

Согласно Приложения № 2 п. 1 к приказу Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Требования» к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места». Настоящие требования применяются при подготовке документов для целей государственного кадастрового учета объектов недвижимости в случае определения площади зданий с назначением «жилое», «многоквартирный дом» (далее - жилые здания), «нежилое» (далее - нежилые здания), помещений с назначением «жилое», «нежилое» (далее соответственно - жилые, нежилые помещения), машино-мест, площади или площади застройки сооружений, основной характеристикой которых является площадь или площадь застройки 1.

Согласно Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) Статьи 24. Требования к техническому плану

Форма технического плана, требования к его подготовке, состав содержащихся в нем сведений (за исключением случая, предусмотренного частью 37 статьи 70 настоящего Федерального закона), форма указанной в части 11 настоящей статьи декларации, требования к ее подготовке, состав содержащихся в ней сведений, требования к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, требования к подготовке плана этажа, части этажа здания или сооружения, плана здания или сооружения, плана части здания или сооружения, а также требования к определению площади здания, сооружения, помещения или машино-

места устанавливаются органом нормативно-правового регулирования.

Согласно Закону № 218-ФЗ с 01.01.2023 в кадастр недвижимости вносятся следующие дополнительные сведения об объекте недвижимого имущества: назначение здания (нежилое, многоквартирный дом, жилой дом, садовый дом, гараж), если объектом недвижимости является здание. Если рассматривать буквально, то с 01.01.2023 требования приказа № П/0393 в отношении подсчета площади для здания с назначением «жилой дом» не действует.
(Каплюжников Ю.М.).

приказ Росреестра № П/0393 от 23.10.2020 в отношении расчета площади здания с назначением «жилое» можно считать действующим и применять к зданиям с назначением «жилой дом», поскольку Федеральным законом от 30.04.2021 N 120-ФЗ (ред. от 05.12.2022) "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" установлено назначение «жилое и жилое строение» считать назначением «жилой дом»

5. Будет ли считаться противоречием, если в декларации, заполненной в отношении здания, в графе назначение будет указано назначение - жилой дом, а в сведениях ЕГРН - жилое.

Согласно Требований к подготовке декларации об объекте недвижимости и состава содержащихся в ней сведений от 4 марта 2022 г. № П/0072, при заполнении декларации, в графе "Назначение здания" указывается одно из предусмотренных пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона N 218-ФЗ на момент подготовки Декларации назначений здания. (с 01.01.2023 - жилой дом). В настоящее время, т.е. на октябрь 2024 года, в сведениях ЕГРН, при отсутствии кадастрового номера объекта, после внесения сведений о ранее учтенных (учтенном) объекте недвижимости, в графе назначение здания - так и выходит жилое.
(Каплюжников Ю.М.).

Указание в ЕГРН назначения ранее учтенного здания – жилое и указание в декларации назначение - жилой дом не будет являться противоречием. Более того, после внесения изменений (ФЗ-120) 01.01.2023 в Закон о недвижимости также доработан программный комплекс ФГИС ЕГРН. В настоящее время вкладка назначение не содержит значения «жилое», а только «жилой дом».

6. Как ставить на учет и регистрировать хозпостройки 2024 г. п. на территории СНТ и почему они не попадают под Закон № 218-ФЗ ст.70 п.12?

(Покровская Е.Д.)

Хозяйственные постройки - сооружения и (или) строения, возводимые на садовых земельных участках и огородных земельных участках, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд (ст.3 Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 22.07.2024) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

В соответствии с Частью 17. Ст .51 Градостроительного кодекса Выдача разрешения на строительство не требуется в случае: строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;

Постановление Правительства РФ от 04.05.2023 N 703 "Об утверждении критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования"

строение или сооружение строится на одном земельном участке с основным зданием, строением или сооружением (далее - основной объект), строительство строения или сооружения предусмотрено проектной документацией, подготовленной применительно к основному объекту, и предназначено для обслуживания основного объекта;

строение или сооружение строится в целях обеспечения эксплуатации основного объекта, имеет обслуживающее назначение по отношению к основному объекту,

строение или сооружение располагается на земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства, либо для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), либо для блокированной жилой застройки, либо для ведения гражданами садоводства для собственных нужд, в том числе является сараем, баней, теплицей, навесом, погребом, колодцем или другой хозяйственной постройкой (в том числе временной), сооружением, предназначенными для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка, на котором постройка, сооружение созданы (создаются), при этом количество надземных этажей строения или сооружения не превышает 3 этажей и его высота не превышает 20 метров.

Таким образом, постановка на гку и регистрация прав на хозпостройки осуществляется в соответствии со статьей 41 Закона о недвижимости с учетом части 17. ст .51 Градостроительного кодекса РФ, как вспомогательный объект.

Поскольку хозпостройки являются вспомогательными объектами, они не подпадают под действие п. 12 ст 70 Закона о недвижимости, в котором речь идет об основных объектах – садовых и жилых домах.

7. Прошу разъяснить вопрос суммы уплаты государственной

пошлины за переход права собственности на жилой дом, баню, гараж, которые находятся на земельном участке с разрешенным видом использования ИЖС. Если руководствоваться НК РФ ст. 333.33 п.24, то госпошлина составляет 350 рублей. Письмо разъяснения на сайте Росреестра, тоже указывает на п.24 ст.333.33 Налогового Кодекса РФ.

(Янковская С.В.)

В соответствии с подпунктом 22 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) за государственную регистрацию прав, ограничений прав и обременений объектов недвижимости, сделок с объектом недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктами 21, 22.1, 23 - 26, 28 - 31, 61 и 80.1 данного пункта пошлина уплачивается физическими лицами в размере 2 000 рублей.

Подпунктом 24 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ установлено, что за государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества уплачивается государственная пошлина в размере 350 рублей за каждое указанное юридически значимое действие.

Учитывая позицию изложенную в письмах Росреестра от 21.02.2020 № 14-01472-1-ГЕ/20, Департамента налоговой и таможенной политики Минфина России от 10.04.2020 N 03-05-04-03/28902 и Минфина от 18 апреля 2024 г. № 03-05-06-03/36350 за государственную регистрацию права собственности физического лица на созданный объект недвижимого имущества на земельном участке, предназначенном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, за указанное юридически значимое действие государственная пошлина в размере, установленном подпунктом 24 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ, должна уплачиваться однократно, т.е. при первоначальной государственной регистрации права собственности на данный объект. В случае государственной регистрации перехода права на ранее созданный объект недвижимого имущества, находящийся на земельном участке, предназначенном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, или сделки об его отчуждении государственная пошлина должна уплачиваться в размере, установленном подпунктом 22 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ.

8. На каком основании 19.12.2023 г. произведена постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права собственности муниципального района на сооружение «Автомобильная дорога ст.

Пугачевская - пос. Приморский», кадастровый номер 34:13:000000:2034? Разве выписка из реестра муниципального имущества является достаточным основанием для постановки на кадастровый учет и регистрацию прав? Тем более, что данное сооружение пересекает земельный участок РФ с кадастровым № 34:13:010004:1. Согласия муниципальному району на строительство автодороги от правообладателей данного земельного участка не выдавалось.

ООО «Вектор»

По обращению КУВД-001/2023-58706621 осуществлены государственный кадастровый учет и государственная регистрация права собственности муниципального образования Котельниковского муниципального района Волгоградской области на сооружение «Автомобильная дорога ст. Пугачевская - пос. Приморский» Заявителем представлен технический план, подготовленный в связи с созданием сооружения, а также Постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области №46 от 21.01.2022. выписка из реестра муниципального имущества Котельниковского муниципального района Волгоградской области Котельниковского муниципального района Волгоградской области .

Указанным постановлением в перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Котельниковского муниципального района Волгоградской области внесены изменения, в перечень включена, в том числе, автомобильная дорога ст. Пугачевская - пос. Приморский, протяженностью 2,5 км. Согласно Постановлению сооружение — дорога включена в реестр муниципального имущества Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

В соответствии с п. 10 ст. 6 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к собственности муниципального района относятся автомобильные дороги общего и необщего пользования в границах населенных пунктов сельского поселения, и автомобильные дороги общего и необщего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог местного значения городских поселений, частных автомобильных дорог.

Право собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области зарегистрировано на основании Постановления администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области №46 от 21.01.2022.
